



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] TUESDAY, 12<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2023/BHADRA 21, 1945 [No. 119

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૫ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૩૬૮/૨૦૨૩-૨૪.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩ ના ઠરાવ નં. ૧૧૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૭૧૬	૭૧૭	૭૧૮	૭૧૯
૭૨૦/૧	૭૨૦/૨	૭૨૫	૭૨૬
૭૨૭	૭૨૮	૭૨૯/૧	૭૨૯/૨
૭૩૦	૭૩૧	૭૩૨	૭૩૩/૧
૭૩૩/૨	૭૩૪/૧	૭૩૪/૨	૭૩૪/૩
૭૩૫	૭૩૬	૭૩૭	૭૩૮/૧
૭૩૮/૨	૭૩૮/૩	૭૩૯	૭૪૦/૨
૭૪૧	૭૪૨	૭૪૩	૭૪૪
૭૪૫	૭૪૬	૭૪૭	૭૪૮
૧૫૧૧	તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.		

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૨૫ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ

યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૫ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય  
કમિશ્નર  
જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,  
જામનગર મહાનગર સેવા સદન, જયુબીલી ગાર્ડન,  
લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

